LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

Mises en chantier de janvier 2011 dans la région métropolitaine de Montréal

Le dernier relevé des mises en chantier, effectué en janvier 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), indique que 1 179 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal durant ce mois, comparativement à 1 786 en janvier 2010.

La baisse de 34 % survenue en janvier marque le troisième recul mensuel consécutif des mises en chantier d'habitations. Le ralentissement du marché de la construction résidentielle observé au cours des derniers mois de 2010 s'est donc poursuivi au début de 2011. La demande de logements

Figure 1

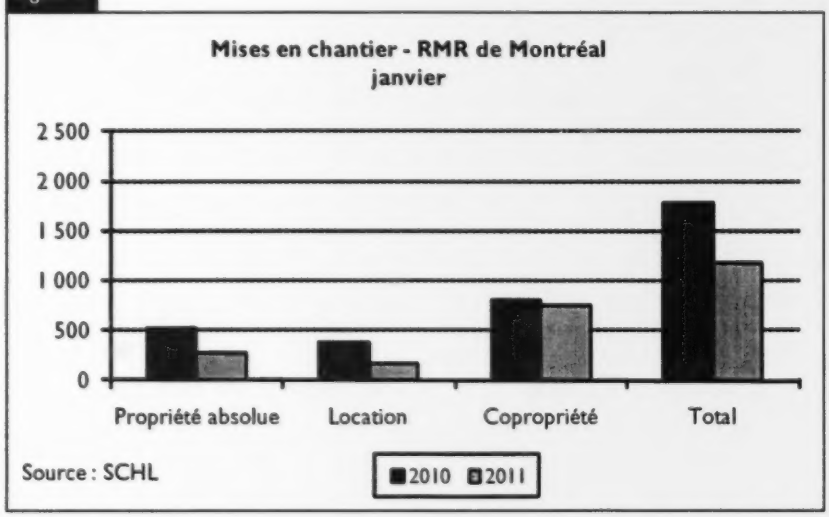


Table des matières

1 Mises en chantier en janvier 2011 dans la région méropolitaine de Montréal

3 Carte - RMR de Montréal

5 Tableaux statistiques

25 Méthodes d'enquête

25 Définitions et concepts

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

neufs s'essouffle depuis l'automne 2010, notamment en raison de la conjoncture plus équilibrée du marché de la revente.

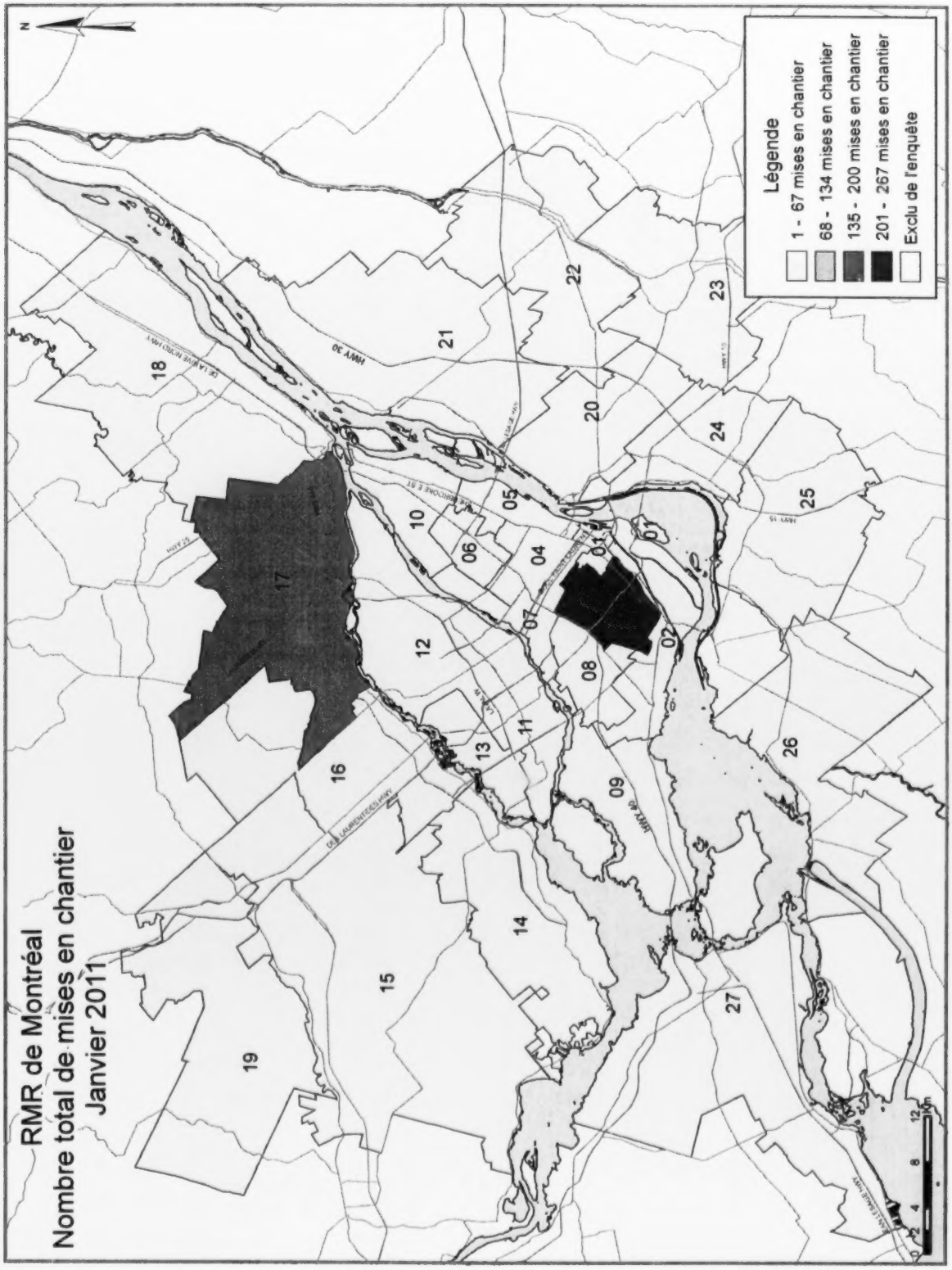
En janvier, tous les segments de marché ont connu une baisse d'activité. Celui des logements locatifs[1] a enregistré le recul le plus important (-56 %), ce qui témoigne de nouveau du peu d'activité observé dans ce segment depuis quelques trimestres. Les mises en chantier de logements en propriété absolue ont également diminué fortement (-50 %). Dans ce segment, les mises en chantier de maisons individuelles (-40 %) et celles de maisons jumelées et en rangée (-65 %) ont reculé de façon marquée. Moins de 200 maisons individuelles ont été commencées en janvier; cette catégorie de logement accusait ainsi son septième recul mensuel d'affilée. Pour sa part, le segment des copropriétés a connu une baisse moins importante (- 7 %), car l'activité y a été soutenue par le début de la construction de quelques ensembles de grande taille. Le marché de la construction de copropriétés demeure très actif.

Si l'on examine les secteurs géographiques, on constate que seule l'île de Montréal a connu une hausse d'activité (+33 %); tous les secteurs de banlieue ont accusé une baisse des mises en chantier. Dans la couronne nord, le recul de 6 % découle de la forte diminution de la construction de logements en propriété absolue (-54 %), laquelle a été atténuée par la hausse des mises en chantier de logements locatifs et de copropriétés. Du côté de la couronne sud, la baisse a été également marquée (-73 %). Il faut cependant rappeler qu'un nombre exceptionnellement élevé de mises en chantier avait été enregistré dans ce secteur en janvier 2010, notamment dans le segment des logements destinés aux personnes âgées. Enfin, l'activité a également tourné au ralenti dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges (73 %), où seulement 24 mises en chantier ont été dénombrées.

Marché de l'emploi

En janvier, le marché du travail est resté stable par rapport au mois précédent dans la RMR de Montréal. Tout comme en décembre, on y a dénombré un total d'environ 1 937 000 emplois[2] . Pour sa part, le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois d'affilée et s'est établi à 8,3 %. Il s'agit du plus faible taux enregistré au cours des deux dernières années dans la région. Depuis le début de la reprise du marché de l'emploi en septembre 2009, l'économie de la RMR de Montréal a enregistré un gain net d'environ 33 000 emplois.

[1] Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.
[2] Données désaisonnalisées


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
Légende
1 - 67 mises en chantier
68 - 134 mises en chantier
135 - 200 mises en chantier
201 - 267 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal Janvier 2011									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	195	40	31	0	3	743	0	167	1 179
Janvier 2010	324	86	119	0	33	767	0	383	1 786
Variation en %	-39,8	-53,5	-73,9	s.o.	-90,9	-3,1	s.o.	-56,4	-34,0
Cumul 2011	195	40	31	0	3	743	0	167	1 179
Cumul 2010	324	86	119	0	33	767	0	383	1 786
Variation en %	-39,8	-53,5	-73,9	s.o.	-90,9	-3,1	s.o.	-56,4	-34,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	1 873	524	683	0	93	9 271	0	1 834	14 605
Janvier 2010	2 189	444	656	0	216	6 302	0	2 804	13 071
Variation en %	-14,4	18,0	4,1	s.o.	-56,9	47,1	s.o.	-34,6	11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	400	138	77	0	0	323	0	140	1 354
Janvier 2010	456	74	70	0	14	407	0	378	1 409
Variation en %	-12,3	86,5	10,0	s.o.	-100,0	-20,6	s.o.	-63,0	-3,9
Cumul 2011	400	138	77	0	0	323	0	140	1 354
Cumul 2010	456	74	70	0	14	407	0	378	1 409
Variation en %	-12,3	86,5	10,0	s.o.	-100,0	-20,6	s.o.	-63,0	-3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	452	194	185	0	31	1 161	0	1 434	3 457
Janvier 2010	485	171	176	0	35	1 540	4	2 198	4 609
Variation en %	-6,8	13,5	5,1	s.o.	-11,4	-24,6	-100,0	-34,8	-25,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	398	106	63	0	2	274	0	173	1 016
Janvier 2010	482	71	79	0	17	560	2	324	1 535
Variation en %	-17,4	49,3	-20,3	s.o.	-88,2	-51,1	-100,0	-46,6	-33,8
Cumul 2011	398	106	63	0	2	274	0	173	1 016
Cumul 2010	482	71	79	0	17	560	2	324	1 535
Variation en %	-17,4	49,3	-20,3	s.o.	-88,2	-51,1	-100,0	-46,6	-33,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2011	22	20	12	0	0	455	0	4	513
Janvier 2010	17	12	42	0	29	221	0	15	385
Laval									
Janvier 2011	27	4	8	0	0	25	0	3	67
Janvier 2010	34	4	0	0	0	3	0	3	44
Rive Nord									
Janvier 2011	57	6	9	0	0	123	0	142	337
Janvier 2010	121	18	65	0	0	140	0	43	387
Rive Sud									
Janvier 2011	65	10	2	0	3	140	0	18	238
Janvier 2010	106	44	8	0	4	387	0	308	882
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Janvier 2010	46	8	4	0	0	16	0	14	88
Montréal (RMR)									
Janvier 2011	195	40	31	0	3	743	0	167	1 179
Janvier 2010	324	86	119	0	33	767	0	383	1 786
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2011	194	112	129	0	8	5 358	0	486	6 543
Janvier 2010	191	72	135	0	131	3 069	0	394	4 317
Laval									
Janvier 2011	216	46	97	0	0	730	0	424	1 513
Janvier 2010	336	76	71	0	8	765	0	478	1 778
Rive Nord									
Janvier 2011	721	96	300	0	6	988	0	452	2 563
Janvier 2010	853	82	292	0	8	740	0	452	2 457
Rive Sud									
Janvier 2011	548	258	128	0	79	1 967	0	463	3 514
Janvier 2010	576	200	118	0	49	1 481	0	1 213	3 698
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2011	194	12	29	0	0	228	0	9	472
Janvier 2010	233	14	40	0	20	247	0	267	821
Montréal (RMR)									
Janvier 2011	1 873	524	683	0	93	9 271	0	1 834	14 605
Janvier 2010	2 189	444	656	0	216	6 302	0	2 804	13 071

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2011	20	16	4	0	0	62	0	16	394
Janvier 2010	32	14	2	0	14	144	0	152	368
Laval									
Janvier 2011	46	8	8	0	0	35	0	19	116
Janvier 2010	65	10	4	0	0	41	0	126	246
Rive Nord									
Janvier 2011	133	8	38	0	0	98	0	52	329
Janvier 2010	164	8	41	0	0	59	0	63	335
Rive Sud									
Janvier 2011	150	102	19	0	0	104	0	53	428
Janvier 2010	168	40	19	0	0	143	0	34	404
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2011	51	4	8	0	0	24	0	0	87
Janvier 2010	27	2	4	0	0	20	0	3	56
Montréal (RMR)									
Janvier 2011	400	138	77	0	0	323	0	140	1 354
Janvier 2010	456	74	70	0	14	407	0	378	1 409
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2011	32	30	24	0	3	153	0	544	786
Janvier 2010	41	30	45	0	20	574	0	728	1 438
Laval									
Janvier 2011	49	6	32	0	1	312	0	347	747
Janvier 2010	59	15	36	0	0	314	0	685	1 109
Rive Nord									
Janvier 2011	202	42	84	0	0	340	0	213	881
Janvier 2010	246	32	68	0	2	249	0	475	1 072
Rive Sud									
Janvier 2011	124	112	23	0	27	301	0	318	905
Janvier 2010	96	84	22	0	13	373	0	303	891
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2011	45	4	22	0	0	55	0	12	138
Janvier 2010	43	10	5	0	0	30	4	7	99
Montréal (RMR)									
Janvier 2011	452	194	185	0	31	1 161	0	1 434	3 457
Janvier 2010	485	171	176	0	35	1 540	4	2 198	4 609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2011	27	8	13	0	2	78	0	36	164
Janvier 2010	35	12	12	0	17	248	0	76	400
Laval									
Janvier 2011	57	11	5	0	0	24	0	30	127
Janvier 2010	74	7	1	0	0	79	0	124	285
Rive Nord									
Janvier 2011	121	6	27	0	0	79	0	53	286
Janvier 2010	165	9	41	0	0	59	0	67	341
Rive Sud									
Janvier 2011	145	79	17	0	0	88	0	54	383
Janvier 2010	179	42	20	0	0	168	0	54	463
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2011	48	2	1	0	0	5	0	0	56
Janvier 2010	29	1	5	0	0	6	2	3	46
Montréal (RMR)									
Janvier 2011	398	106	63	0	2	274	0	173	1 016
Janvier 2010	482	71	79	0	17	560	2	324	1 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	4	55	4	55	-92,7
Zone 2	5	0	2	0	12	23	45	54	64	77	-16,9
Zone 3	1	3	0	0	0	0	266	3	267	6	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	44	28	44	28	57,1
Zone 5	0	0	2	0	0	13	19	35	21	48	-56,3
Zone 6	1	1	0	0	0	8	0	0	1	9	-88,9
Zone 7	2	0	0	0	0	0	24	0	26	0	s.o.
Zone 8	2	1	0	0	0	27	57	90	59	118	-50,0
Zone 9	2	4	0	0	0	0	0	20	2	24	-91,7
Zone 10	9	8	16	12	0	0	0	0	25	20	25,0
Zone 11	6	12	2	0	0	0	20	3	28	15	86,7
Zone 12	9	12	0	0	8	0	0	0	17	12	41,7
Zone 13	12	10	2	4	0	0	8	3	22	17	29,4
Zone 14	5	16	2	2	0	0	0	24	7	42	-83,3
Zone 15	1	15	0	0	0	0	24	16	25	31	-19,4
Zone 16	9	4	0	0	0	0	38	6	47	10	**
Zone 17	14	35	0	2	0	11	138	104	152	152	0,0
Zone 18	13	29	4	12	3	0	53	26	73	67	9,0
Zone 19	15	22	0	2	0	0	18	61	33	85	-61,2
Zone 20	10	19	0	6	0	0	42	19	52	44	18,2
Zone 21	5	20	0	10	0	0	25	38	30	68	-55,9
Zone 22	18	22	0	2	3	29	12	38	33	91	-63,7
Zone 23	17	8	2	6	0	0	9	0	28	14	100,0
Zone 24	3	9	0	12	0	3	27	498	30	522	-94,3
Zone 25	3	3	4	2	0	3	29	44	36	52	-30,8
Zone 26	9	25	4	6	0	0	16	60	29	91	-68,1
Zone 27	24	46	0	8	0	4	0	30	24	88	-72,7
Montréal (RMR)	195	324	40	86	26	121	918	1 255	1 179	1 786	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	4	55	4	55	-92,7
Zone 2	5	0	2	0	12	23	45	54	64	77	-16,9
Zone 3	1	3	0	0	0	0	266	3	267	6	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	44	28	44	28	57,1
Zone 5	0	0	2	0	0	13	19	35	21	48	-56,3
Zone 6	1	1	0	0	0	8	0	0	1	9	-88,9
Zone 7	2	0	0	0	0	0	24	0	26	0	s.o.
Zone 8	2	1	0	0	0	27	57	90	59	118	-50,0
Zone 9	2	4	0	0	0	0	0	20	2	24	-91,7
Zone 10	9	8	16	12	0	0	0	0	25	20	25,0
Zone 11	6	12	2	0	0	0	20	3	28	15	86,7
Zone 12	9	12	0	0	8	0	0	0	17	12	41,7
Zone 13	12	10	2	4	0	0	8	3	22	17	29,4
Zone 14	5	16	2	2	0	0	0	24	7	42	-83,3
Zone 15	1	15	0	0	0	0	24	16	25	31	-19,4
Zone 16	9	4	0	0	0	0	38	6	47	10	**
Zone 17	14	35	0	2	0	11	138	104	152	152	0,0
Zone 18	13	29	4	12	3	0	53	26	73	67	9,0
Zone 19	15	22	0	2	0	0	18	61	33	85	-61,2
Zone 20	10	19	0	6	0	0	42	19	52	44	18,2
Zone 21	5	20	0	10	0	0	25	38	30	68	-55,9
Zone 22	18	22	0	2	3	29	12	38	33	91	-63,7
Zone 23	17	8	2	6	0	0	9	0	28	14	100,0
Zone 24	3	9	0	12	0	3	27	498	30	522	-94,3
Zone 25	3	3	4	2	0	3	29	44	36	52	-30,8
Zone 26	9	25	4	6	0	0	16	60	29	91	-68,1
Zone 27	24	46	0	8	0	4	0	30	24	88	-72,7
Montréal (RMR)	195	324	40	86	26	121	918	1 255	1 179	1 786	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010
Zone 1	0	0	0	0	4	0	0	6
Zone 2	12	23	0	0	45	54	0	0
Zone 3	0	0	0	0	266	3	0	0
Zone 4	0	0	0	0	40	28	4	0
Zone 5	0	13	0	0	19	26	0	9
Zone 6	0	8	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 8	0	27	0	0	57	90	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	20	0	0	3
Zone 12	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	5	3	3	0
Zone 14	0	0	0	0	0	18	0	6
Zone 15	0	0	0	0	18	16	6	0
Zone 16	0	0	0	0	14	6	24	0
Zone 17	0	11	0	0	32	96	106	8
Zone 18	3	0	0	0	53	8	0	18
Zone 19	0	0	0	0	12	50	6	11
Zone 20	0	0	0	0	39	19	3	0
Zone 21	0	0	0	0	25	32	0	6
Zone 22	3	4	0	0	8	35	4	3
Zone 23	0	0	0	0	6	0	3	0
Zone 24	0	3	0	0	19	235	8	263
Zone 25	0	3	0	0	29	44	0	0
Zone 26	0	0	0	0	16	24	0	36
Zone 27	0	4	0	0	0	16	0	14
Montréal (RMR)	26	96	0	0	751	823	167	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	0	0	0	0	4	0	0	6
Zone 2	12	23	0	0	45	54	0	0
Zone 3	0	0	0	0	266	3	0	0
Zone 4	0	0	0	0	40	28	4	0
Zone 5	0	13	0	0	19	26	0	9
Zone 6	0	8	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 8	0	27	0	0	57	90	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	20	0	0	3
Zone 12	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	5	3	3	0
Zone 14	0	0	0	0	0	18	0	6
Zone 15	0	0	0	0	18	16	6	0
Zone 16	0	0	0	0	14	6	24	0
Zone 17	0	11	0	0	32	96	106	8
Zone 18	3	0	0	0	53	8	0	18
Zone 19	0	0	0	0	12	50	6	11
Zone 20	0	0	0	0	39	19	3	0
Zone 21	0	0	0	0	25	32	0	6
Zone 22	3	4	0	0	8	35	4	3
Zone 23	0	0	0	0	6	0	3	0
Zone 24	0	3	0	0	19	235	8	263
Zone 25	0	3	0	0	29	44	0	0
Zone 26	0	0	0	0	16	24	0	36
Zone 27	0	4	0	0	0	16	0	14
Montréal (RMR)	26	96	0	0	751	823	167	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Zone 1	0	0	4	0	0	6	4	55
Zone 2	19	16	45	61	0	0	64	77
Zone 3	1	3	266	3	0	0	267	6
Zone 4	0	0	40	28	4	0	44	28
Zone 5	2	8	19	31	0	9	21	48
Zone 6	1	9	0	0	0	0	1	9
Zone 7	2	0	24	0	0	0	26	0
Zone 8	2	11	57	107	0	0	59	118
Zone 9	2	4	0	20	0	0	2	24
Zone 10	25	20	0	0	0	0	25	20
Zone 11	8	12	20	0	0	3	28	15
Zone 12	17	12	0	0	0	0	17	12
Zone 13	14	14	5	3	3	0	22	17
Zone 14	7	18	0	18	0	6	7	42
Zone 15	3	31	16	0	6	0	25	31
Zone 16	9	10	14	0	24	0	47	10
Zone 17	14	64	32	80	106	8	152	152
Zone 18	22	43	51	6	0	18	73	67
Zone 19	17	38	10	36	6	11	33	85
Zone 20	10	27	39	17	3	0	52	44
Zone 21	5	30	25	32	0	6	30	68
Zone 22	20	24	9	39	4	3	33	91
Zone 23	19	14	6	0	3	0	28	14
Zone 24	3	24	19	235	8	263	30	522
Zone 25	7	8	29	44	0	0	36	52
Zone 26	13	31	16	24	0	36	29	91
Zone 27	24	58	0	16	0	14	24	88
Montréal (RMR)	266	529	746	800	167	383	1 179	1 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	0	0	4	0	0	6	4	55
Zone 2	19	16	45	61	0	0	64	77
Zone 3	1	3	266	3	0	0	267	6
Zone 4	0	0	40	28	4	0	44	28
Zone 5	2	8	19	31	0	9	21	48
Zone 6	1	9	0	0	0	0	1	9
Zone 7	2	0	24	0	0	0	26	0
Zone 8	2	11	57	107	0	0	59	118
Zone 9	2	4	0	20	0	0	2	24
Zone 10	25	20	0	0	0	0	25	20
Zone 11	8	12	20	0	0	3	28	15
Zone 12	17	12	0	0	0	0	17	12
Zone 13	14	14	5	3	3	0	22	17
Zone 14	7	18	0	18	0	6	7	42
Zone 15	3	31	16	0	6	0	25	31
Zone 16	9	10	14	0	24	0	47	10
Zone 17	14	64	32	80	106	8	152	152
Zone 18	22	43	51	6	0	18	73	67
Zone 19	17	38	10	36	6	11	33	85
Zone 20	10	27	39	17	3	0	52	44
Zone 21	5	30	25	32	0	6	30	68
Zone 22	20	24	9	39	4	3	33	91
Zone 23	19	14	6	0	3	0	28	14
Zone 24	3	24	19	235	8	263	30	522
Zone 25	7	8	29	44	0	0	36	52
Zone 26	13	31	16	24	0	36	29	91
Zone 27	24	58	0	16	0	14	24	88
Montréal (RMR)	266	529	746	800	167	383	1 179	1 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 2	5	0	0	0	0	6	6	30	11	36	-69,4
Zone 3	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	74	139	74	139	-46,8
Zone 5	0	0	4	0	0	0	8	84	12	84	-85,7
Zone 6	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 7	0	1	0	0	0	0	223	22	223	23	**
Zone 8	3	4	0	2	0	8	0	8	3	22	-86,4
Zone 9	5	14	0	4	0	0	45	10	50	28	78,6
Zone 10	5	9	12	4	0	0	2	15	19	28	-32,1
Zone 11	14	15	2	0	8	4	20	57	44	76	-42,1
Zone 12	9	22	0	8	0	0	16	105	25	135	-81,5
Zone 13	23	28	6	2	0	0	18	5	47	35	34,3
Zone 14	9	23	2	0	0	0	6	0	17	23	-26,1
Zone 15	11	15	0	0	0	0	32	20	43	35	22,9
Zone 16	35	15	4	2	6	5	65	79	110	101	8,9
Zone 17	27	45	0	0	0	12	58	12	85	69	23,2
Zone 18	21	34	2	6	0	0	14	9	37	49	-24,5
Zone 19	30	32	0	0	0	0	7	26	37	58	-36,2
Zone 20	31	23	16	2	6	0	53	29	106	54	96,3
Zone 21	18	18	22	6	0	0	30	10	70	34	105,9
Zone 22	30	28	2	6	7	6	6	44	45	84	-46,4
Zone 23	15	31	6	6	0	0	8	21	29	58	-50,0
Zone 24	28	20	42	4	0	0	24	63	94	87	8,0
Zone 25	2	14	12	6	0	9	0	14	14	43	-67,4
Zone 26	26	34	2	10	0	0	42	0	70	44	59,1
Zone 27	51	27	4	2	8	4	24	23	87	56	55,4
Montréal (RMR)	400	456	138	74	35	54	781	825	1 354	1 409	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 2	5	0	0	0	0	6	6	30	11	36	-69,4
Zone 3	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	74	139	74	139	-46,8
Zone 5	0	0	4	0	0	0	8	84	12	84	-85,7
Zone 6	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 7	0	1	0	0	0	0	223	22	223	23	**
Zone 8	3	4	0	2	0	8	0	8	3	22	-86,4
Zone 9	5	14	0	4	0	0	45	10	50	28	78,6
Zone 10	5	9	12	4	0	0	2	15	19	28	-32,1
Zone 11	14	15	2	0	8	4	20	57	44	76	-42,1
Zone 12	9	22	0	8	0	0	16	105	25	135	-81,5
Zone 13	23	28	6	2	0	0	18	5	47	35	34,3
Zone 14	9	23	2	0	0	0	6	0	17	23	-26,1
Zone 15	11	15	0	0	0	0	32	20	43	35	22,9
Zone 16	35	15	4	2	6	5	65	79	110	101	8,9
Zone 17	27	45	0	0	0	12	58	12	85	69	23,2
Zone 18	21	34	2	6	0	0	14	9	37	49	-24,5
Zone 19	30	32	0	0	0	0	7	26	37	58	-36,2
Zone 20	31	23	16	2	6	0	53	29	106	54	96,3
Zone 21	18	18	22	6	0	0	30	10	70	34	105,9
Zone 22	30	28	2	6	7	6	6	44	45	84	-46,4
Zone 23	15	31	6	6	0	0	8	21	29	58	-50,0
Zone 24	28	20	42	4	0	0	24	63	94	87	8,0
Zone 25	2	14	12	6	0	9	0	14	14	43	-67,4
Zone 26	26	34	2	10	0	0	42	0	70	44	59,1
Zone 27	51	27	4	2	8	4	24	23	87	56	55,4
Montréal (RMR)	400	456	138	74	35	54	781	825	1 354	1 409	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	6	0	0	6	30	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	5	67	16	72
Zone 5	0	0	0	0	8	14	0	70
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	19	0	3
Zone 8	0	8	0	0	0	8	0	0
Zone 9	0	0	0	0	45	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	2	8	0	7
Zone 11	8	4	0	0	20	36	0	21
Zone 12	0	0	0	0	0	0	16	105
Zone 13	0	0	0	0	15	5	3	0
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	32	20	0	0
Zone 16	6	5	0	0	26	52	39	27
Zone 17	0	12	0	0	58	9	0	3
Zone 18	0	0	0	0	4	0	10	9
Zone 19	0	0	0	0	4	2	3	24
Zone 20	6	0	0	0	36	17	17	12
Zone 21	0	0	0	0	30	8	0	2
Zone 22	7	6	0	0	6	41	0	3
Zone 23	0	0	0	0	2	13	6	8
Zone 24	0	0	0	0	24	54	0	9
Zone 25	0	9	0	0	0	14	0	0
Zone 26	0	0	0	0	12	0	30	0
Zone 27	8	4	0	0	24	20	0	3
Montréal (RMR)	35	54	0	0	365	437	140	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	6	0	0	6	30	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	5	67	16	72
Zone 5	0	0	0	0	8	14	0	70
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	19	0	3
Zone 8	0	8	0	0	0	8	0	0
Zone 9	0	0	0	0	45	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	2	8	0	7
Zone 11	8	4	0	0	20	36	0	21
Zone 12	0	0	0	0	0	0	16	105
Zone 13	0	0	0	0	15	5	3	0
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	32	20	0	0
Zone 16	6	5	0	0	26	52	39	27
Zone 17	0	12	0	0	58	9	0	3
Zone 18	0	0	0	0	4	0	10	9
Zone 19	0	0	0	0	4	2	3	24
Zone 20	6	0	0	0	36	17	17	12
Zone 21	0	0	0	0	30	8	0	2
Zone 22	7	6	0	0	6	41	0	3
Zone 23	0	0	0	0	2	13	6	8
Zone 24	0	0	0	0	24	54	0	9
Zone 25	0	9	0	0	0	14	0	0
Zone 26	0	0	0	0	12	0	30	0
Zone 27	8	4	0	0	24	20	0	3
Montréal (RMR)	35	54	0	0	365	437	140	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010
Zone 1	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 2	5	0	6	36	0	0	11	36
Zone 3	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 4	2	2	3	65	16	72	74	139
Zone 5	4	0	8	14	0	70	12	84
Zone 6	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 7	0	1	0	19	0	3	223	23
Zone 8	3	6	0	16	0	0	3	22
Zone 9	5	18	45	0	0	0	50	28
Zone 10	19	13	0	8	0	7	19	28
Zone 11	24	19	20	36	0	21	44	76
Zone 12	9	30	0	0	16	105	25	135
Zone 13	29	30	15	5	3	0	47	35
Zone 14	11	23	6	0	0	0	17	23
Zone 15	27	29	16	6	0	0	43	35
Zone 16	47	24	24	50	39	27	110	101
Zone 17	33	63	52	3	0	3	85	69
Zone 18	27	40	0	0	10	9	37	49
Zone 19	34	34	0	0	3	24	37	58
Zone 20	57	25	32	17	17	12	106	54
Zone 21	40	24	30	8	0	2	70	34
Zone 22	39	40	6	41	0	3	45	84
Zone 23	23	41	0	9	6	8	29	58
Zone 24	70	24	24	54	0	9	94	87
Zone 25	14	29	0	14	0	0	14	43
Zone 26	28	44	12	0	30	0	70	44
Zone 27	63	33	24	20	0	3	87	56
Montréal (RMR)	615	600	323	421	140	378	1 354	1 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 2	5	0	6	36	0	0	11	36
Zone 3	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 4	2	2	3	65	16	72	74	139
Zone 5	4	0	8	14	0	70	12	84
Zone 6	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 7	0	1	0	19	0	3	223	23
Zone 8	3	6	0	16	0	0	3	22
Zone 9	5	18	45	0	0	0	50	28
Zone 10	19	13	0	8	0	7	19	28
Zone 11	24	19	20	36	0	21	44	76
Zone 12	9	30	0	0	16	105	25	135
Zone 13	29	30	15	5	3	0	47	35
Zone 14	11	23	6	0	0	0	17	23
Zone 15	27	29	16	6	0	0	43	35
Zone 16	47	24	24	50	39	27	110	101
Zone 17	33	63	52	3	0	3	85	69
Zone 18	27	40	0	0	10	9	37	49
Zone 19	34	34	0	0	3	24	37	58
Zone 20	57	25	32	17	17	12	106	54
Zone 21	40	24	30	8	0	2	70	34
Zone 22	39	40	6	41	0	3	45	84
Zone 23	23	41	0	9	6	8	29	58
Zone 24	70	24	24	54	0	9	94	87
Zone 25	14	29	0	14	0	0	14	43
Zone 26	28	44	12	0	30	0	70	44
Zone 27	63	33	24	20	0	3	87	56
Montréal (RMR)	615	600	323	421	140	378	1 354	1 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	5	29,4	7	41,2	5	29,4	17	420 000	526 765
Janvier 2010	0	0,0	3	11,1	6	22,2	10	37,0	8	29,6	27	430 000	488 727
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	29,4	7	41,2	5	29,4	17	420 000	526 765
Cumul 2010	0	0,0	3	11,1	6	22,2	10	37,0	8	29,6	27	430 000	488 727
Laval													
Janvier 2011	2	4,1	8	16,3	17	34,7	7	14,3	15	30,6	49	377 636	419 272
Janvier 2010	0	0,0	4	5,6	23	32,4	18	25,4	26	36,6	71	410 000	452 944
Cumul 2011	2	4,1	8	16,3	17	34,7	7	14,3	15	30,6	49	377 636	419 272
Cumul 2010	0	0,0	4	5,6	23	32,4	18	25,4	26	36,6	71	410 000	452 944
Rive Nord													
Janvier 2011	8	9,1	46	52,3	19	21,6	6	6,8	9	10,2	88	269 255	311 561
Janvier 2010	0	0,0	54	40,6	55	41,4	17	12,8	7	5,3	133	325 000	336 726
Cumul 2011	8	9,1	46	52,3	19	21,6	6	6,8	9	10,2	88	269 255	311 561
Cumul 2010	0	0,0	54	40,6	55	41,4	17	12,8	7	5,3	133	325 000	336 726
Rive Sud													
Janvier 2011	1	0,9	39	35,5	41	37,3	17	15,5	12	10,9	110	322 500	365 935
Janvier 2010	17	13,6	57	45,6	27	21,6	16	12,8	8	6,4	125	265 000	301 792
Cumul 2011	1	0,9	39	35,5	41	37,3	17	15,5	12	10,9	110	322 500	365 935
Cumul 2010	17	13,6	57	45,6	27	21,6	16	12,8	8	6,4	125	265 000	301 792
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2011	2	5,9	4	11,8	11	32,4	2	5,9	15	44,1	34	397 500	758 091
Janvier 2010	1	5,6	4	22,2	5	27,8	5	27,8	3	16,7	18	391 660	385 177
Cumul 2011	2	5,9	4	11,8	11	32,4	2	5,9	15	44,1	34	397 500	758 091
Cumul 2010	1	5,6	4	22,2	5	27,8	5	27,8	3	16,7	18	391 660	385 177
Montréal (RMR)													
Janvier 2011	13	4,4	97	32,6	93	31,2	39	13,1	56	18,8	298	330 000	412 566
Janvier 2010	18	4,8	122	32,6	116	31,0	66	17,6	52	13,9	374	349 500	360 418
Cumul 2011	13	4,4	97	32,6	93	31,2	39	13,1	56	18,8	298	330 000	412 566
Cumul 2010	18	4,8	122	32,6	116	31,0	66	17,6	52	13,9	374	349 500	360 418

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2011

Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	478 271	s.o.	--	478 271	s.o.
Zone 10	--	361 967	s.o.	--	361 967	s.o.
Zone 11	521 966	550 222	-5,1	521 966	550 222	-5,1
Zone 12	--	484 381	s.o.	--	484 381	s.o.
Zone 13	328 270	377 594	-13,1	328 270	377 594	-13,1
Zone 14	--	325 500	s.o.	--	325 500	s.o.
Zone 15	--	338 059	s.o.	--	338 059	s.o.
Zone 16	450 500	--	s.o.	450 500	--	s.o.
Zone 17	305 101	359 111	-15,0	305 101	359 111	-15,0
Zone 18	258 011	315 357	-18,2	258 011	315 357	-18,2
Zone 19	233 892	301 504	-22,4	233 892	301 504	-22,4
Zone 20	349 020	287 500	21,4	349 020	287 500	21,4
Zone 21	--	270 647	s.o.	--	270 647	s.o.
Zone 22	365 565	345 296	5,9	365 565	345 296	5,9
Zone 23	307 917	192 500	60,0	307 917	192 500	60,0
Zone 24	499 545	465 545	7,3	499 545	465 545	7,3
Zone 25	--	320 000	s.o.	--	320 000	s.o.
Zone 26	264 300	264 964	-0,3	264 300	264 964	-0,3
Zone 27	758 091	385 177	96,8	758 091	385 177	96,8
Montréal (RMR)	412 566	360 418	14,5	412 566	360 418	14,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	108,5	114,0	1 935	9,2	67,4	759
	Février	604	3,60	5,39	108,8	114,2	1 944	9,2	67,7	757
	Mars	631	3,60	5,85	109,9	114,5	1 953	9,1	67,8	757
	Avril	655	3,80	6,25	109,9	114,8	1 958	9,0	67,9	754
	Mai	639	3,70	5,99	110,2	114,9	1 963	8,9	67,9	757
	Juin	633	3,60	5,89	110,4	114,8	1 974	8,5	67,9	756
	Juillet	627	3,50	5,79	110,4	114,5	1 972	8,4	67,7	758
	Août	604	3,30	5,39	110,6	114,5	1 968	8,4	67,5	760
	Septembre	604	3,30	5,39	112,3	114,8	1 955	8,6	67,1	765
	Octobre	598	3,20	5,29	112,5	115,3	1 953	8,6	67,0	771
	Novembre	607	3,35	5,44	112,6	115,6	1 939	8,6	66,4	770
	Décembre	592	3,35	5,19	112,3	115,8	1 936	8,5	66,1	773
2011	Janvier	592	3,35	5,19		116,3	1 937	8,3	66,0	775
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64161_2011_M02